LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2010

Marché du neuf

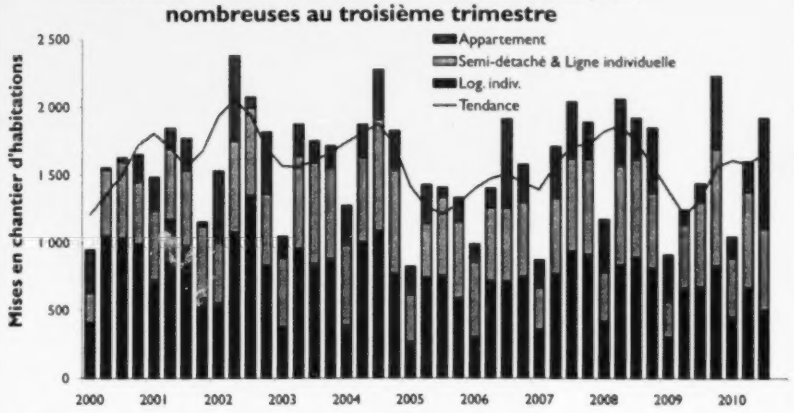
La région affiche de bons résultats au troisième trimestre

Au cours du dernier trimestre, l'activité d'un mois sur l'autre a diminué, mais il reste que les résultats trimestriels globaux sont les meilleurs obtenus cette année. La nette amélioration enregistrée par rapport aux deux trimestres précédents s'explique par une intensification de la production, en particulier dans le segment des habitations de forte densité.

La hausse des mises en chantier est attribuable à la progression de l'emploi et aux bas taux hypothécaires. Le marché du travail demeure robuste à ce jour et les pertes subies dans l'emploi à temps partiel ont été compensées par des gains dans l'emploi à plein temps. Les taux fixes

Figure 1

Les mises en chantier d'habitations étaient toujours nombreuses au troisième trimestre



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

4 **Évolution du marché de la copropriété à Ottawa**

5 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

établis pour les prêts hypothécaires ont de nouveau été réduits, à tel point qu'ils ont atteint leurs plus bas niveaux au dernier trimestre. Cette conjoncture est de bon augure pour le marché de l'habitation, car les personnes travaillant à plein temps ont, de façon générale, des rentrées de fonds et des revenus moins précaires.

L'étude des résultats des troisièmes trimestres des dix années passées révèle que le dernier trimestre est celui où le nombre de mises en chantier a été le plus élevé pour les collectifs, mais aussi le plus bas pour les maisons individuelles. Les fondations de 1 912 logements, toutes catégories confondues, ont été coulées entre le 1er juillet et le 30 septembre 2010, soit le total le plus élevé des dix dernières années pour cette période.

Le centre-ville d'Ottawa vient au premier rang au troisième trimestre

Pour la première fois depuis bien des trimestres, l'ancienne ville d'Ottawa a affiché le plus fort volume de mises en chantier de la région, dépassant ainsi les secteurs performants habituels de Nepean, Kanata et Gloucester. Le centre-ville d'Ottawa se revitalise : les mises en chantier de copropriétés ont été le moteur de l'activité dans cette zone depuis plusieurs trimestres. Comme le prix des habitations y est en général plus élevé qu'ailleurs, les constructeurs optent pour des habitations de haute densité afin d'alléger en partie le fardeau financier. Grâce à ce choix, davantage de personnes accèdent à la propriété et les ménages profitent des commodités qu'offre le centre-ville.

L'ancienne ville d'Ottawa rend compte d'un peu plus des trois quarts des appartements commencés au dernier trimestre. Les maisons en rangée prédominent dans les autres secteurs centraux tandis que les maisons individuelles sont majoritaires en périphérie.

Beaucoup de maisons en rangée sont construites en proche banlieue

Le tableau est quelque peu différent dans les secteurs à l'extérieur de la ceinture verte. Dans les banlieues ouest de Kanata et Goulbourn, les habitations mises en chantier sont essentiellement des maisons en rangée. C'est également le cas à Nepean et Gloucester, secteurs qui se trouvent de part et d'autre de la ceinture de verdure.

La tendance est donc à la construction de logements relativement abordables. Comme les petites unités, les copropriétés par exemple, l'emportent au centre-ville, les consommateurs qui sont à la recherche de logements plus grands convenant aux familles, mais tout de même abordables, se tournent vers la proche banlieue.

Dans les secteurs de Russell, de West Carleton et du canton de Rideau – tous dans la grande couronne –, l'activité reste dans les normes et est toujours axée principalement sur la maison individuelle. Les acheteurs choisissent ces zones parce que les habitations y sont moins denses, en plus d'être situées sur de grands terrains, à une distance raisonnable du centre.

	Ventes MLS®						Prix MLS® ($)					
	Septembre			Cumul de janvier à			Septembre			Cumul de janvier à septembre		
TYPE DE LOGEMENT	**2010**	**2009**	**Var. %**	**2010**	**2009**	**Var. %**	**2010**	**2009**	**Var. %**	**2010**	**2009**	**Var. %**
LOGEMENTS INDIVIDUELS	**593**	**682**	**-13.0**	**6,537**	**6,770**	**-3.4**	**364,840**	**334,536**	**9.1**	**366,825**	**338,867**	**8.3**
Plain-pied	*211*	*242*	*-12.8*	*1,973*	*2,037*	*-3.1*	*322,698*	*310,597*	*3.9*	*318,198*	*302,061*	*5.3*
Deux étages	*284*	*293*	*-3.1*	*3,236*	*3,340*	*-3.1*	*408,607*	*370,188*	*10.4*	*413,987*	*378,326*	*9.4*
Autres Log. Individuels	*98*	*147*	*-33.3*	*1,328*	*1,393*	*-4.7*	*328,742*	*302,884*	*8.5*	*324,147*	*298,075*	*8.7*
LOG. EN RANGÉE	**162**	**180**	**-10.0**	**1,733**	**1,888**	**-8.2**	**294,316**	**287,651**	**2.3**	**295,459**	**272,903**	**8.3**
JUMELÉS	**79**	**84**	**-6.0**	**752**	**783**	**-4.0**	**343,472**	**302,563**	**13.5**	**324,478**	**294,781**	**10.1**
COPROPRIÉTÉS	**240**	**272**	**-11.8**	**2,799**	**2,501**	**11.9**	**239,825**	**239,890**	**0.0**	**252,785**	**223,812**	**12.9**
Appartements	*111*	*135*	*-17.8*	*1,486*	*1,178*	*26.1*	*265,662*	*264,408*	*0.5*	*283,564*	*246,235*	*15.2*
Log. Enrangée	*102*	*133*	*-23.3*	*1,111*	*1,287*	*-13.7*	*213,114*	*216,044*	*-1.4*	*214,820*	*201,038*	*6.9*
Autres Copropriétés	*27*	*4*	*575.0*	*202*	*36*	*461.1*	*234,515*	*309,100*	*-24.1*	*235,162*	*304,236*	*-22.7*
AUTRES	**10**	**10**	**0.0**	**118**	**110**	**7.3**	**335,250**	**408,000**	**-17.8**	**435,329**	**384,446**	**13.2**
TOUS LOS. CONFONDUS	**1,084**	**1,228**	**-11.7**	**11,939**	**12,052**	**-0.9**	**324,792**	**305,449**	**6.3**	**327,740**	**302,209**	**8.4**

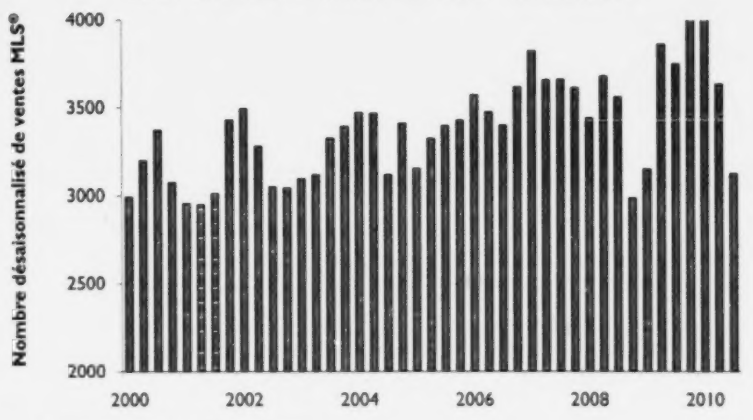
Source: chambre immobilière d'Ottawa

* Logements en rangées incluent six unités ou plus

MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

Figure 2

Les ventes ont diminué au troisième trimestre



Source : Chambre immobilière d'Ottawa
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble

Marché de la revente

Le marché de la revente continue de ralentir dans la région d'Ottawa

Après désaisonnalisation, les ventes dans la région d'Ottawa ont chuté par rapport à leurs niveaux des derniers trimestres; le nombre de nouvelles inscriptions a également régressé au cours des trois derniers mois, mais dans une moindre mesure. La tendance à la baisse du nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions a aussi été observée dans d'autres grands centres de la province.

La demande diminue par rapport à l'offre, ce qui a pour résultat de faire passer le marché de l'habitation d'Ottawa dans la fourchette supérieure d'un marché équilibré. Auparavant, il avait été longtemps favorable aux vendeurs. La tendance à la baisse s'est maintenue au troisième trimestre, mais les prix moyens n'ont pas cessé d'augmenter dans les divers sous-marchés.

Toujours au troisième trimestre, le rapport ventes-inscriptions courantes s'est établi à 25 %. Le marché est ainsi demeuré équilibré, l'offre de logements existants s'étant développée alors que la demande régressait. Habituellement, on considère qu'un rapport se situant entre 17 et 26 % correspond à un marché équilibré.

Dans la région, les propriétés résidentielles inscrites restent en moyenne un peu plus de un mois sur le marché. Les copropriétés trouvent toutefois preneurs un peu plus rapidement. Globalement, le nombre désaisonnalisé de logements de revente s'est replié, tandis que le prix moyen a atteint 326 721 $ durant le trimestre.

Les copropriétés gagnent toujours en popularité

Le cumul annuel des ventes MLS® à ce jour a légèrement régressé, sauf dans le cas des copropriétés, où il a augmenté de 12 %. Le prix de ces logements manifeste d'ailleurs une bonne tenue par rapport à celui des autres catégories d'habitation. L'évolution des ventes MLS® a ceci de remarquable : la copropriété est le seul type de logement qui voit sa part de marché augmenter. Cette année, un très grand volume d'appartements a changé de mains, que le propriétaire ait le désir de s'installer dans l'unité ou l'intention de la donner en location.

Au troisième trimestre, le marché de la copropriété était toujours favorable aux vendeurs. Le dynamisme renouvelé sur ce marché est attribuable aux personnes et jeunes familles attirées par la vie en milieu urbain. Et la copropriété demeure populaire également auprès des jeunes professionnels et des baby-boomers qui souhaitent occuper un logement plus petit que celui actuel tout en demeurant près des commodités.

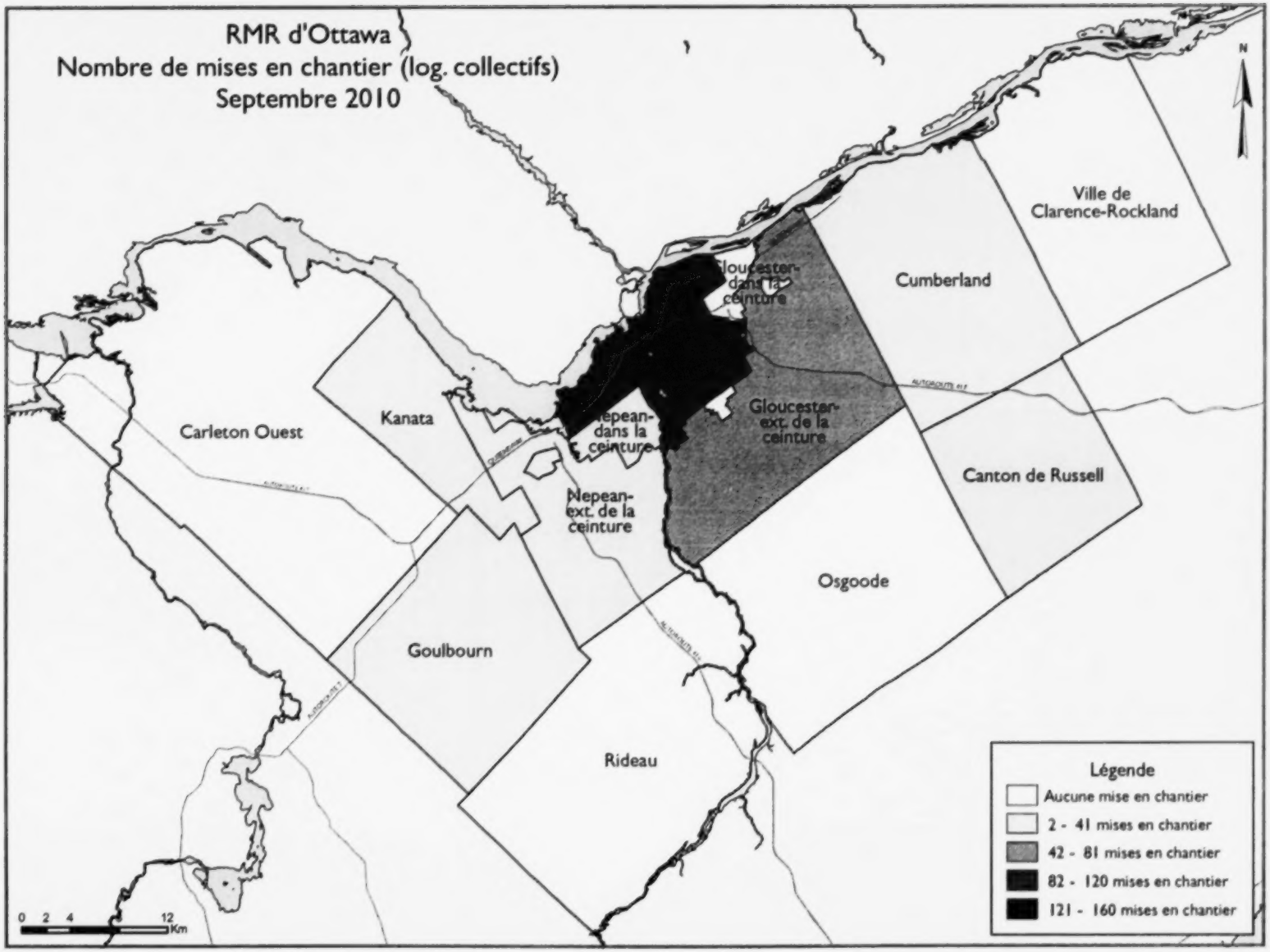
Évolution du marché de la copropriété à Ottawa

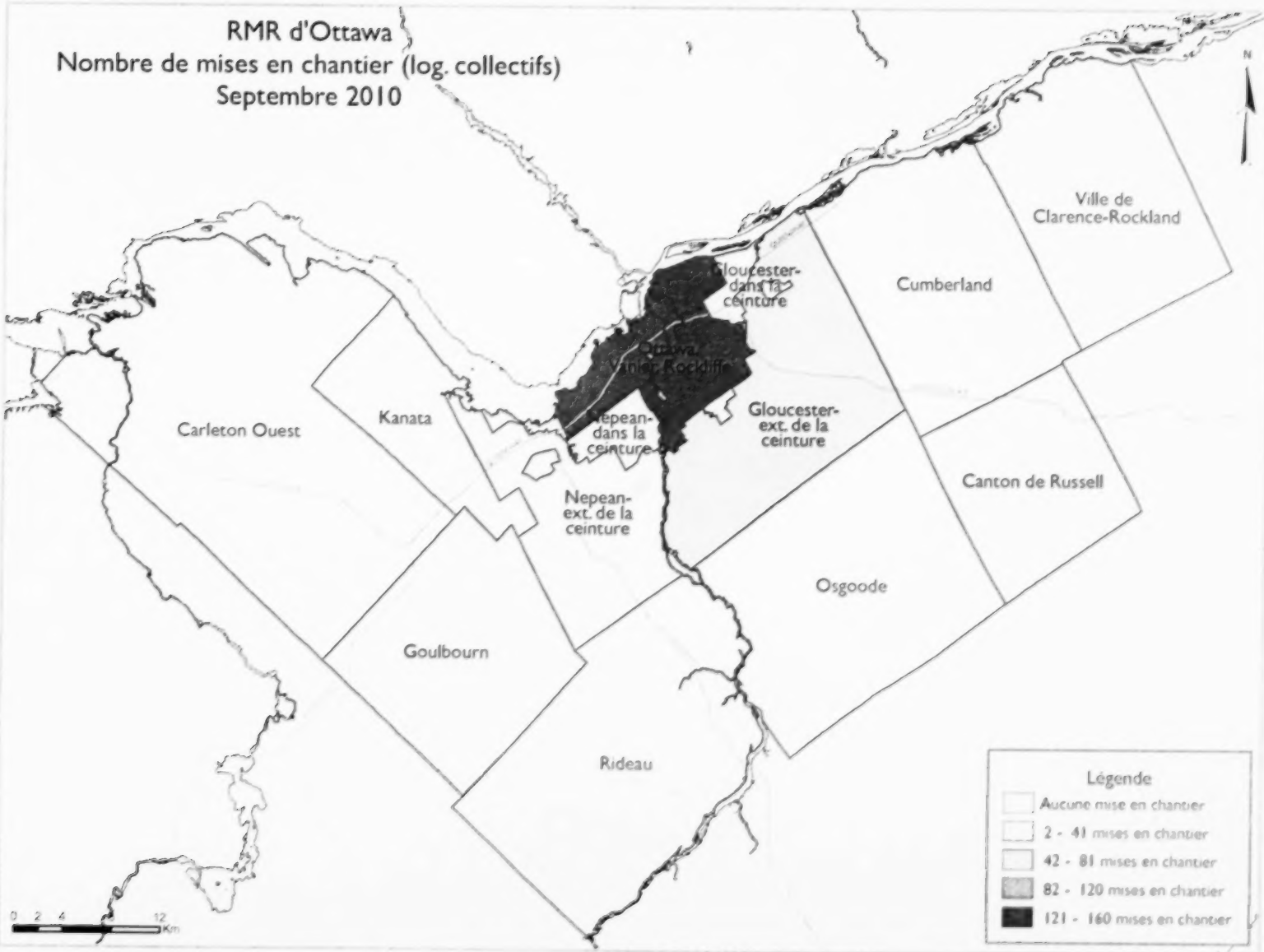
Ces dernières années, le paysage urbain d'Ottawa a beaucoup changé. Alors que la maison individuelle prédominait auparavant, elle a été de toute évidence remplacée par le logement collectif, qui est dorénavant le type d'habitation le plus populaire auprès tant des promoteurs que des consommateurs. De 11 % qu'il était en 2001, le pourcentage de copropriétés sur l'ensemble des logements construits dans l'agglomération est monté à près de 25 %.

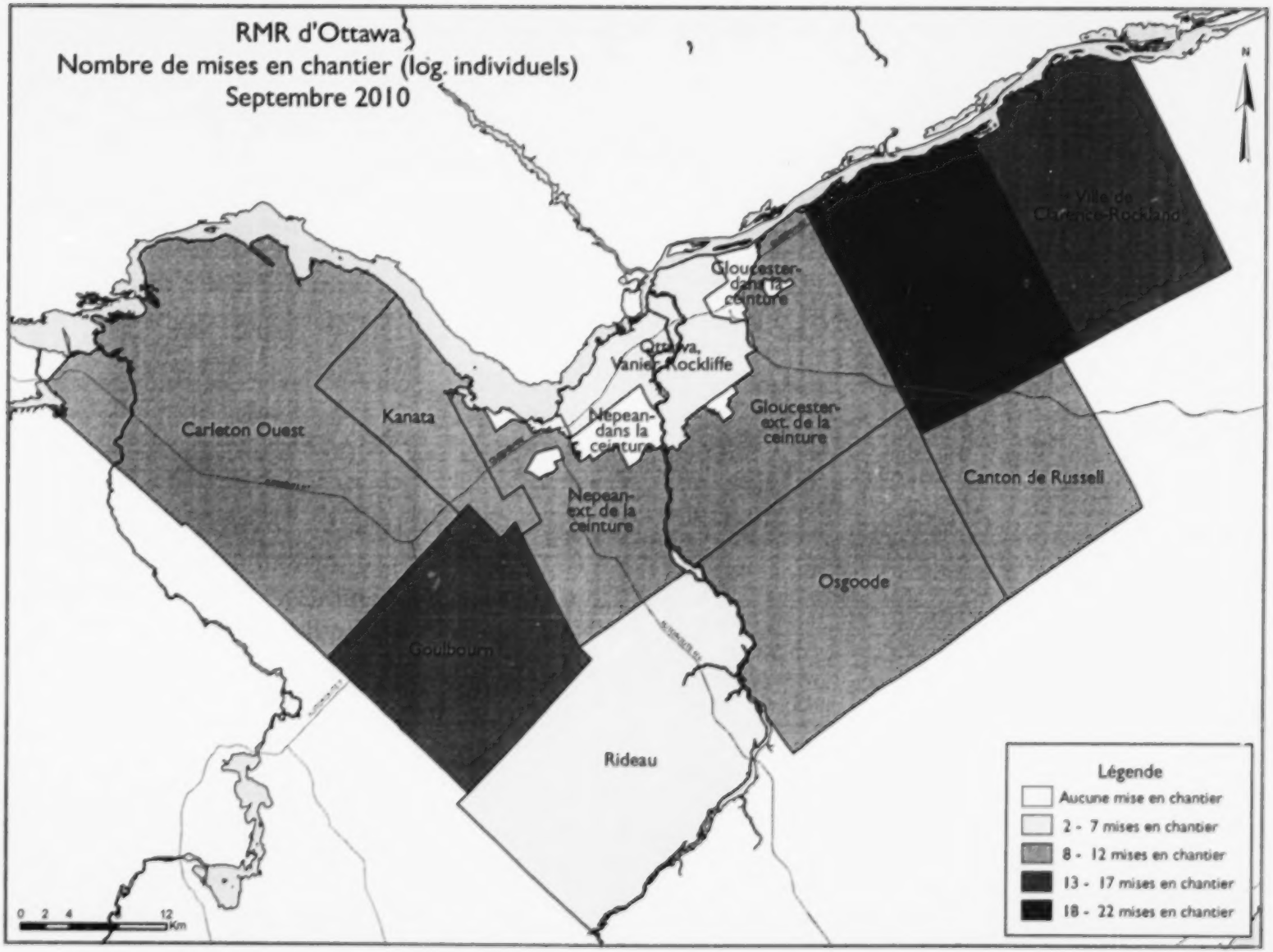
Ce gain de popularité est essentiellement attribuable à deux groupes : les ménages n'ayant plus d'enfants à la maison et souhaitant adopter un nouveau style de vie, en milieu urbain, et les jeunes professionnels. Les acheteurs saisissent les occasions, ce qui se traduit par une accentuation de la tendance, en particulier au centre-ville.

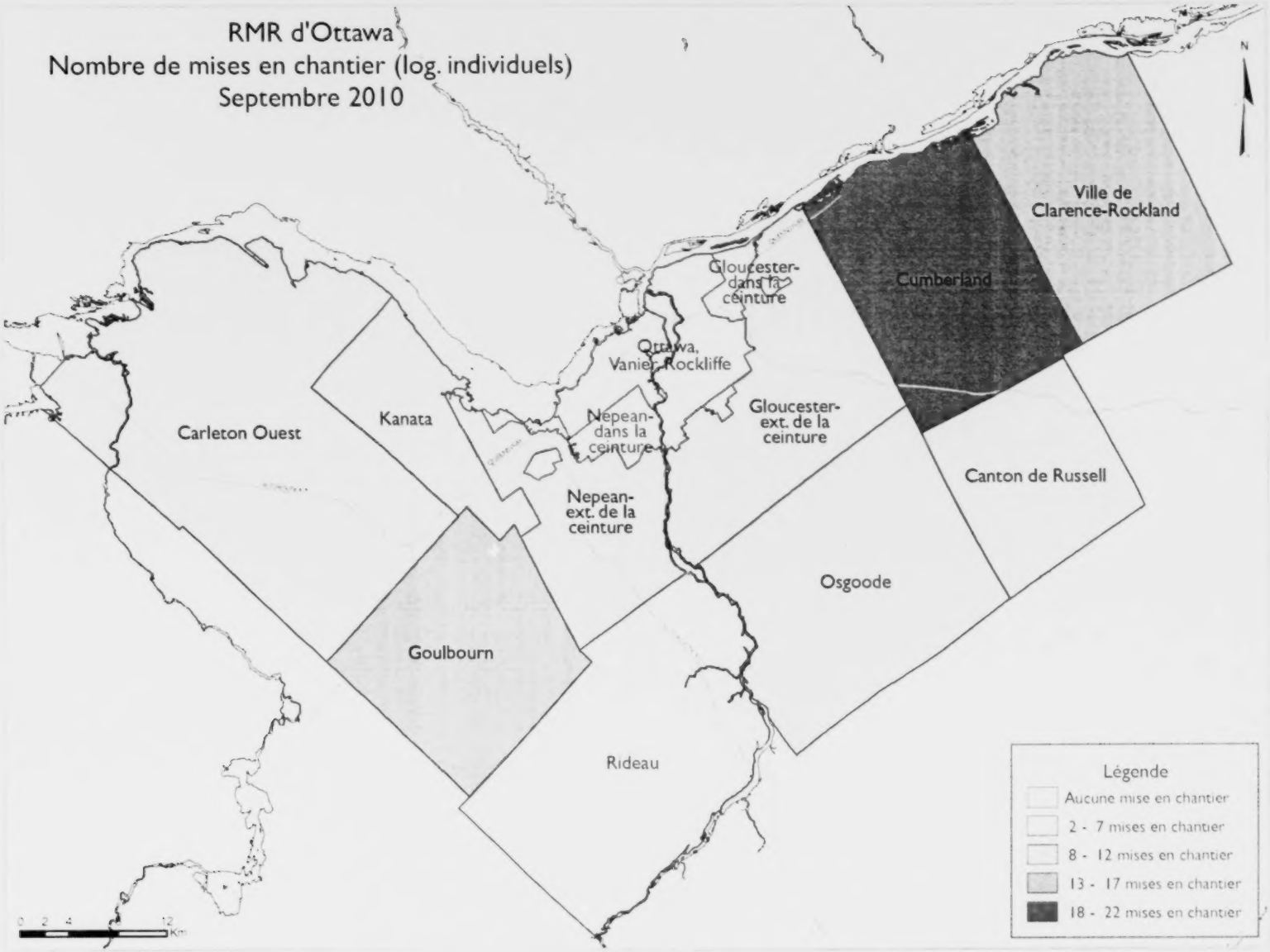
À Ottawa, la majorité des copropriétés vendues sont des unités de une chambre ou de une chambre avec boudoir. En outre, les copropriétés de ce type sont populaires chez les investisseurs et chez les accédants qui recherchent un logement abordable, en plus d'être accessibles aux accédants ne comptant que sur un seul revenu. Les grandes propriétés semblent faites pour les retraités voulant acheter une habitation plus petite que celle qu'ils possèdent déjà; c'est là la raison pour laquelle bien des copropriétés de grande superficie situées dans des immeubles prennent plus de temps à se vendre.

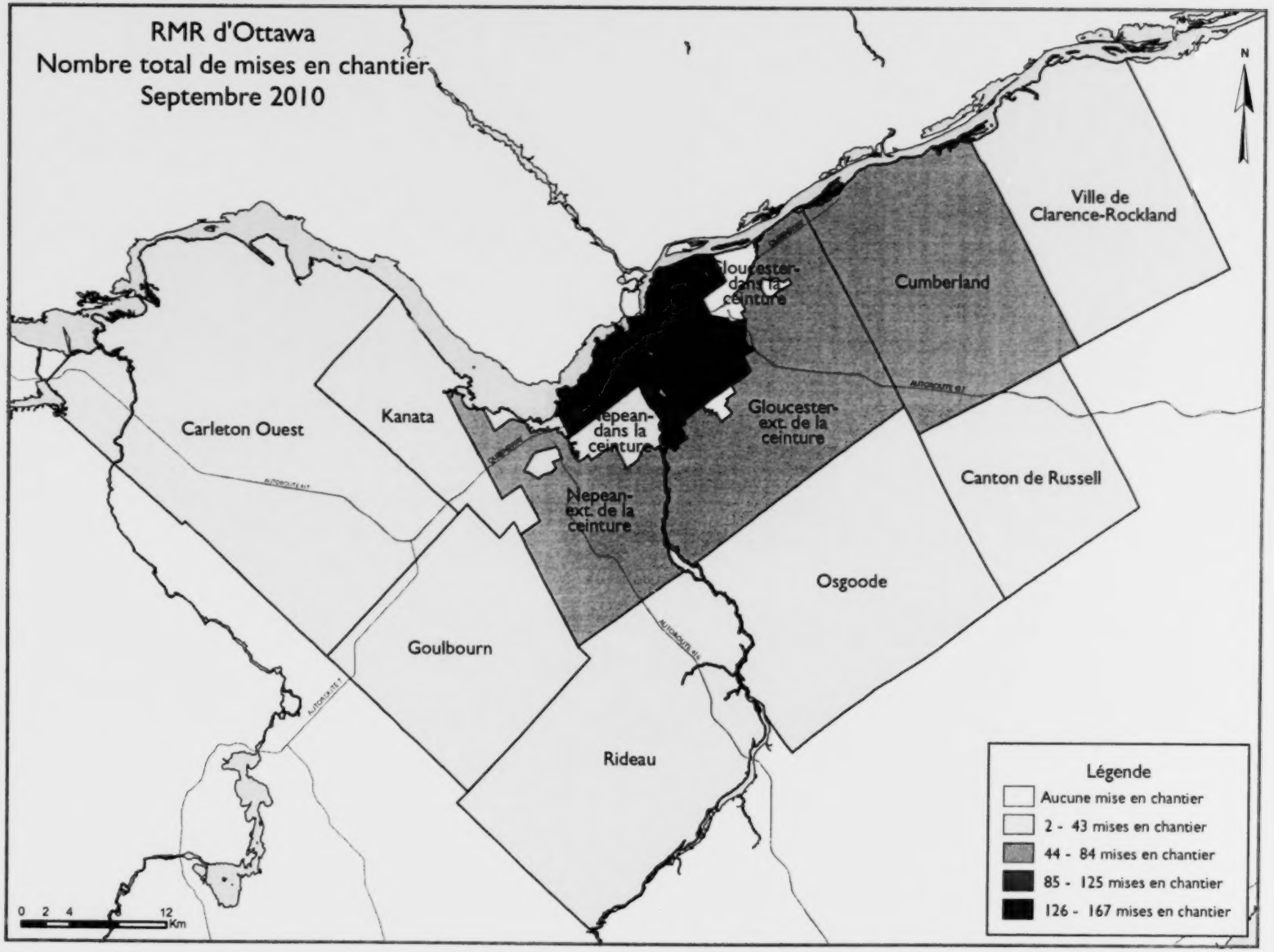
La densification des habitations a connu un assez grand succès non seulement au centre-ville, mais également dans l'ensemble de la région. Des maisons en rangée de prix abordable situées dans les banlieues aux logements somptueux du centre-ville en passant par les lofts, il y en a pour tous les goûts. L'accédant à la propriété, le ménage sans enfant à la maison, l'investisseur, tous peuvent trouver à Ottawa une copropriété à la mesure de leurs moyens financiers.

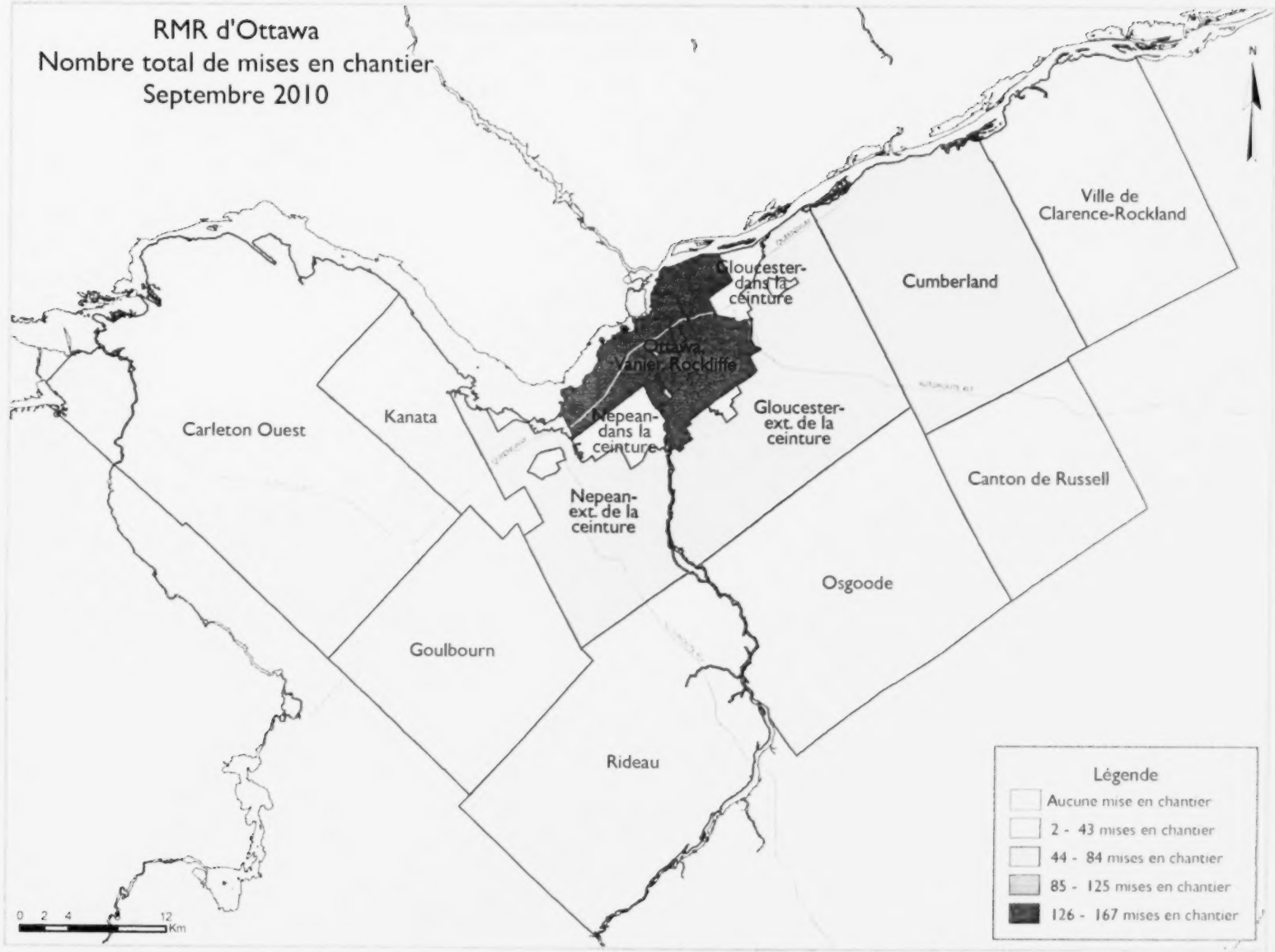

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 41 mises en chantier
42 - 81 mises en chantier
82 - 120 mises en chantier
121 - 160 mises en chantier

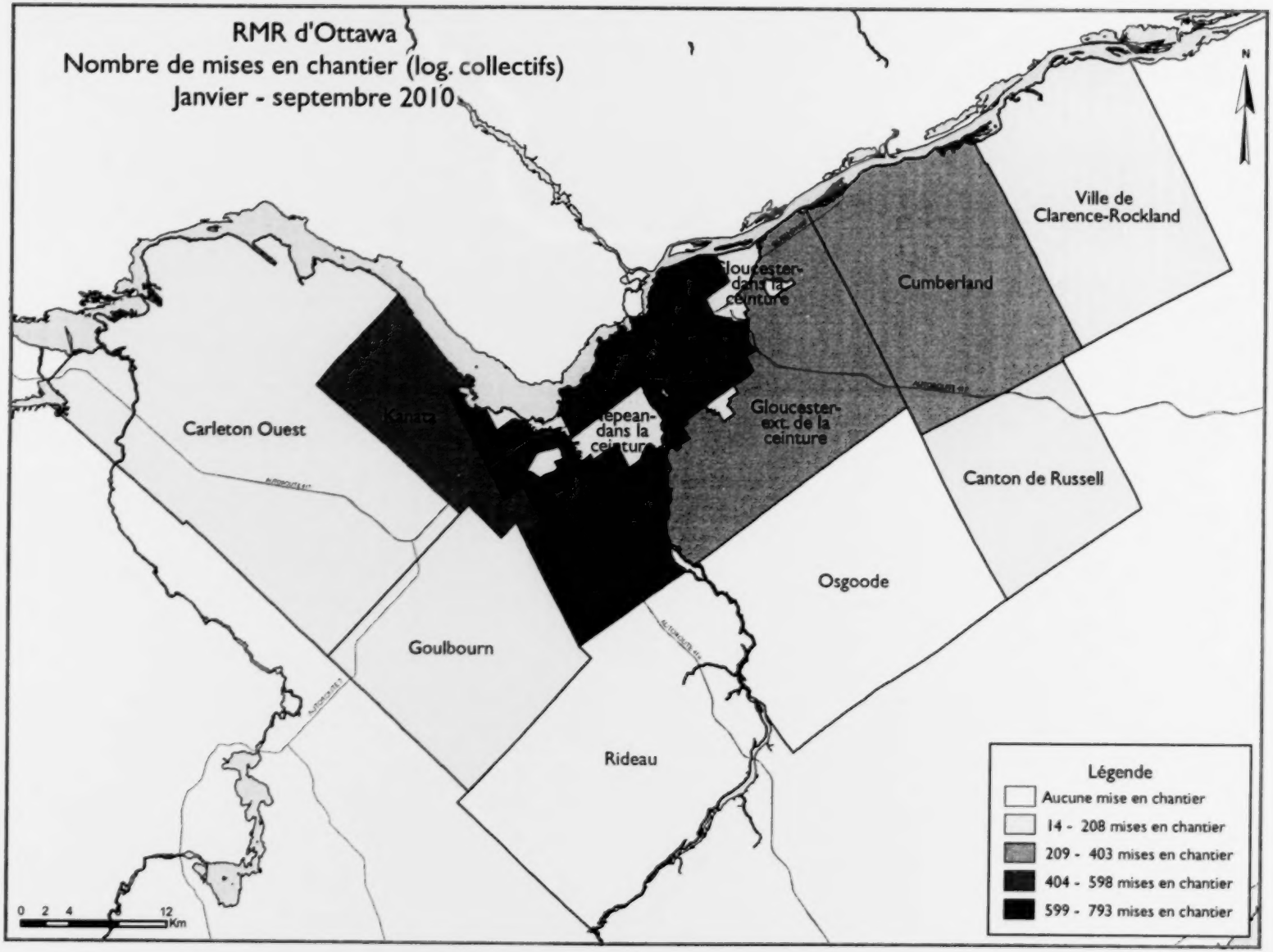

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa/ Vanier-Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Carleton Ouest
Kanata
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 41 mises en chantier
42 - 81 mises en chantier
82 - 120 mises en chantier
121 - 160 mises en chantier

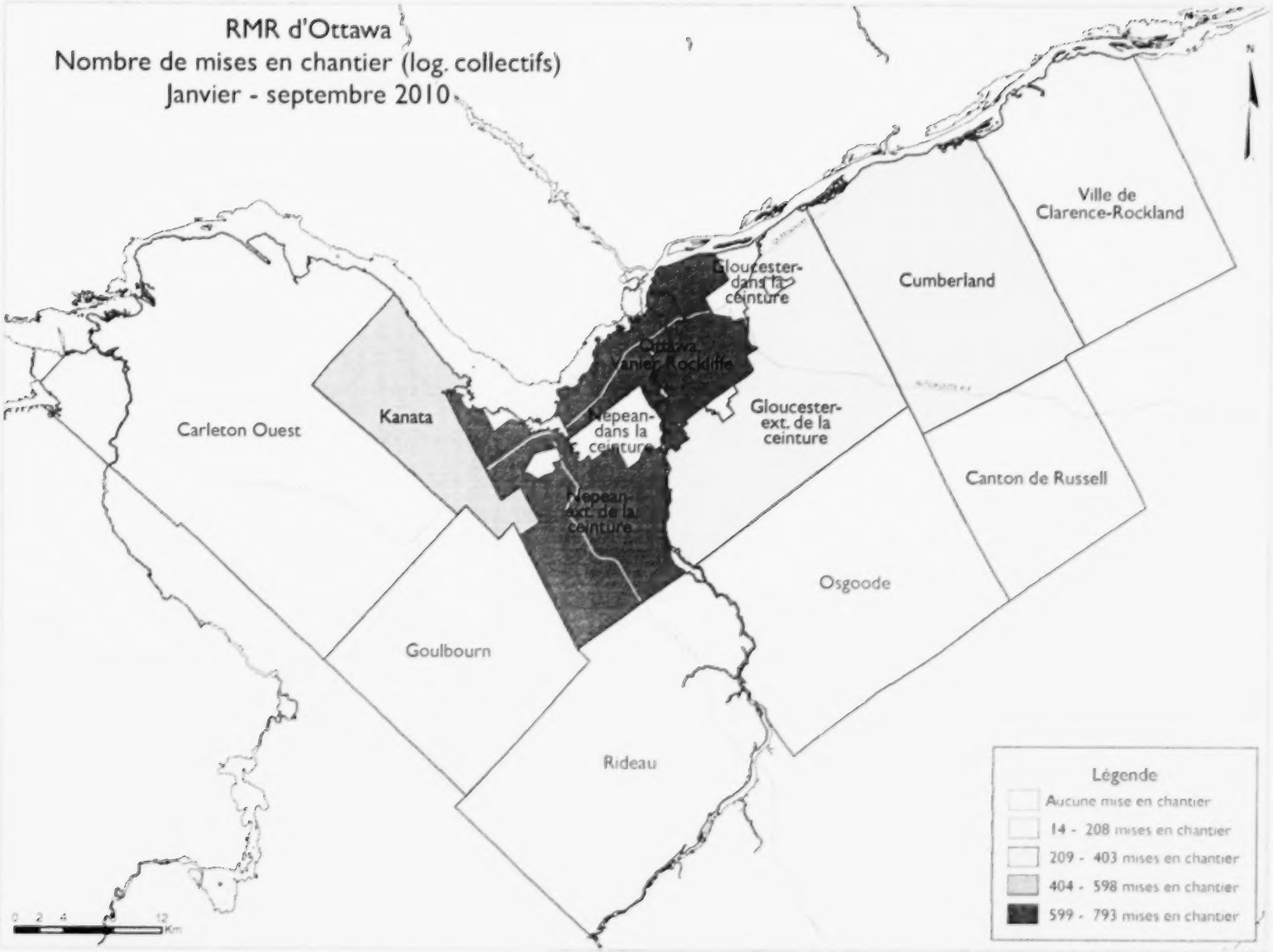

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockcliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Carleton Ouest
Kanata
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 7 mises en chantier
8 - 12 mises en chantier
13 - 17 mises en chantier
18 - 22 mises en chantier

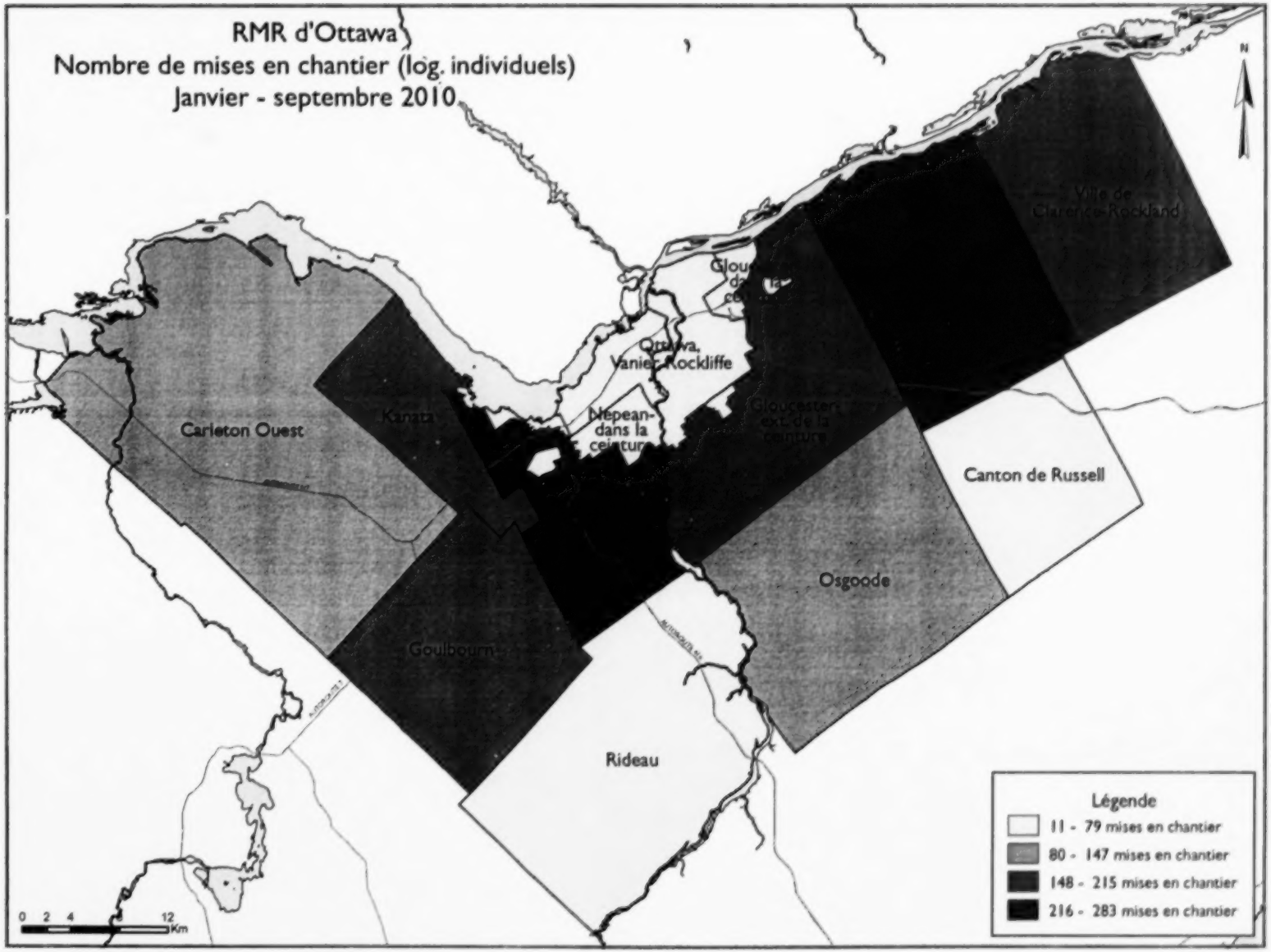

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Carleton Ouest
Kanata
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 7 mises en chantier
8 - 12 mises en chantier
13 - 17 mises en chantier
18 - 22 mises en chantier
0 2 4 12
Km

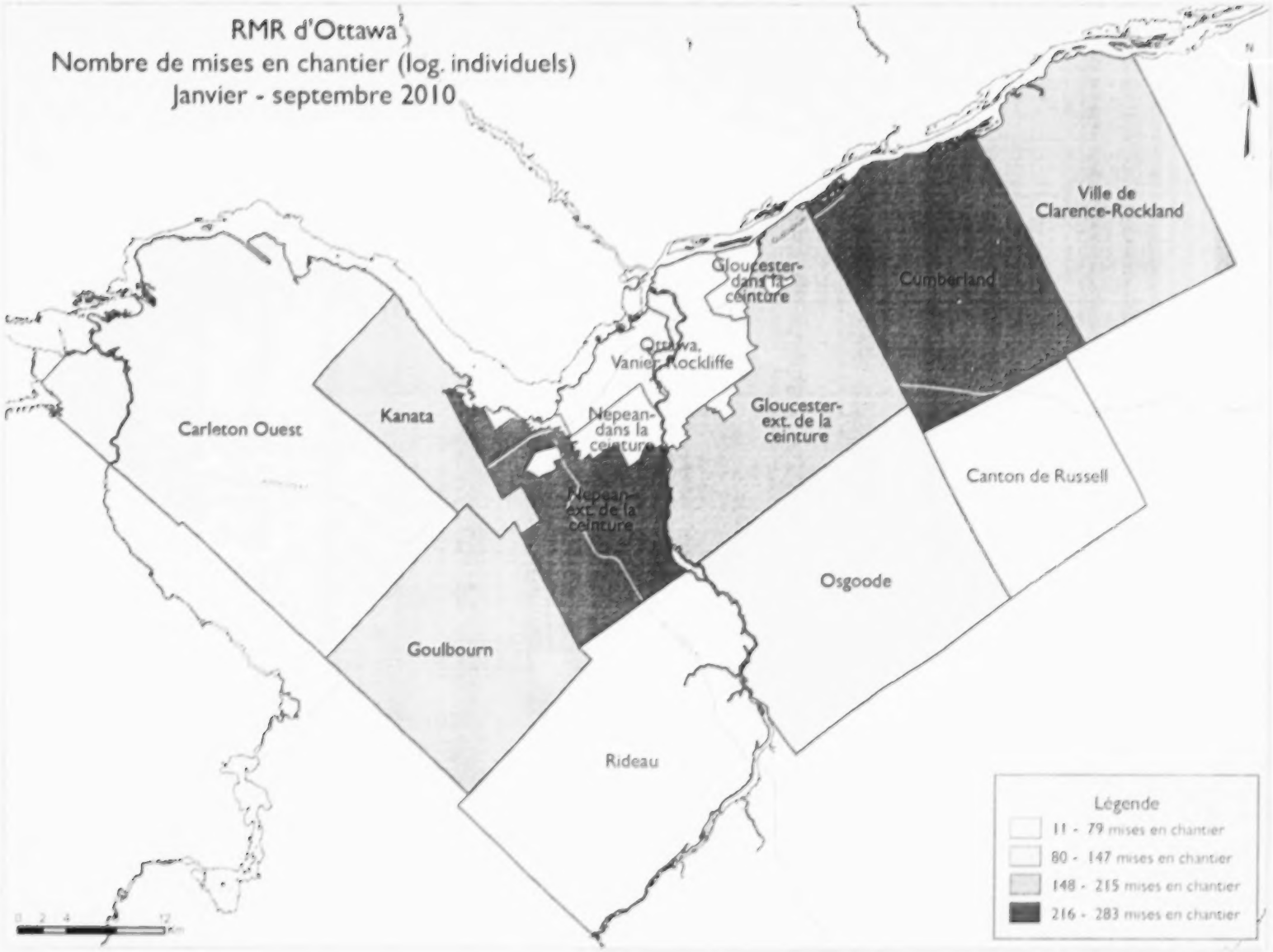

RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 43 mises en chantier
44 - 84 mises en chantier
85 - 125 mises en chantier
126 - 167 mises en chantier

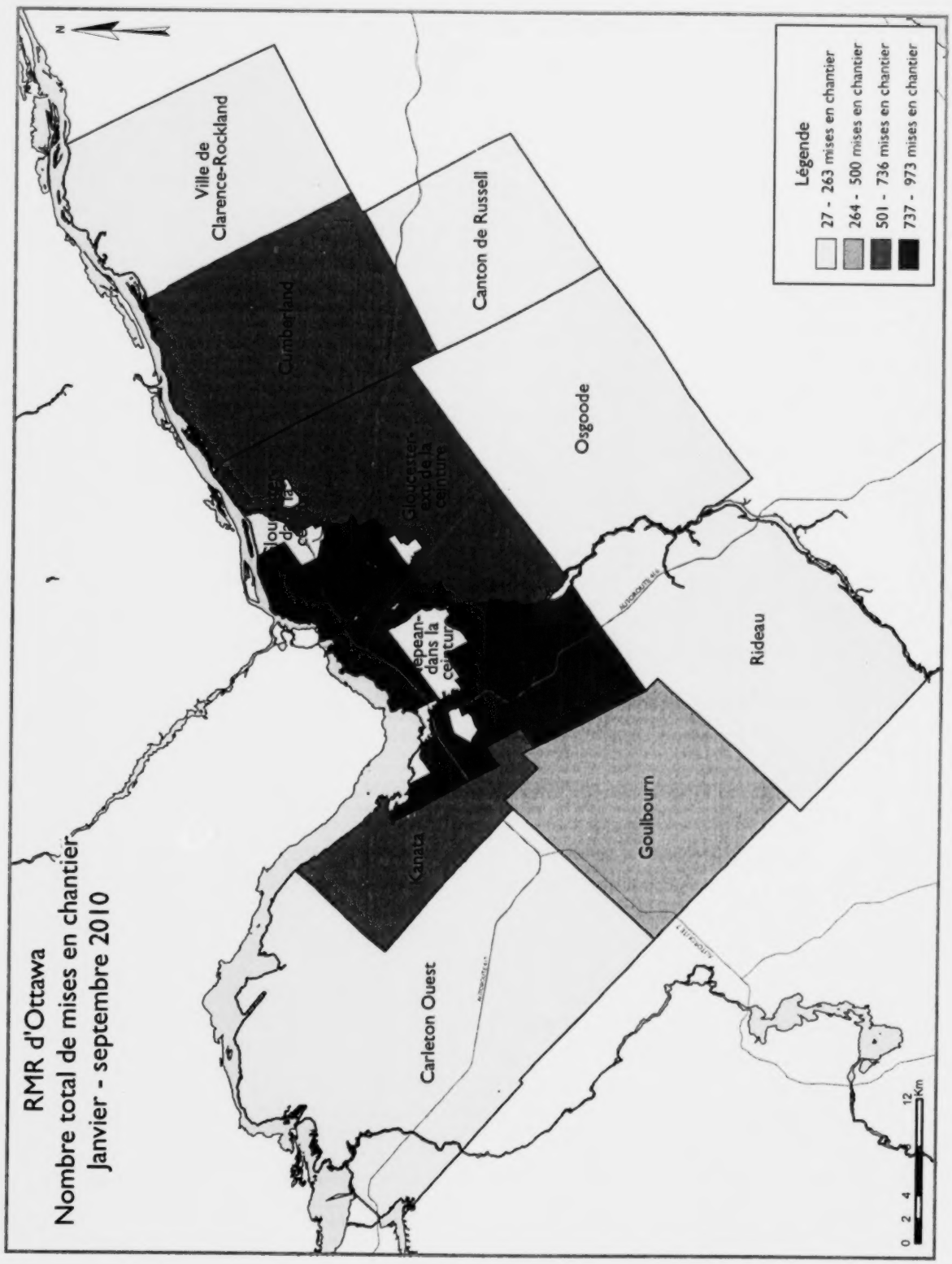

RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12
Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 43 mises en chantier
44 - 84 mises en chantier
85 - 125 mises en chantier
126 - 167 mises en chantier

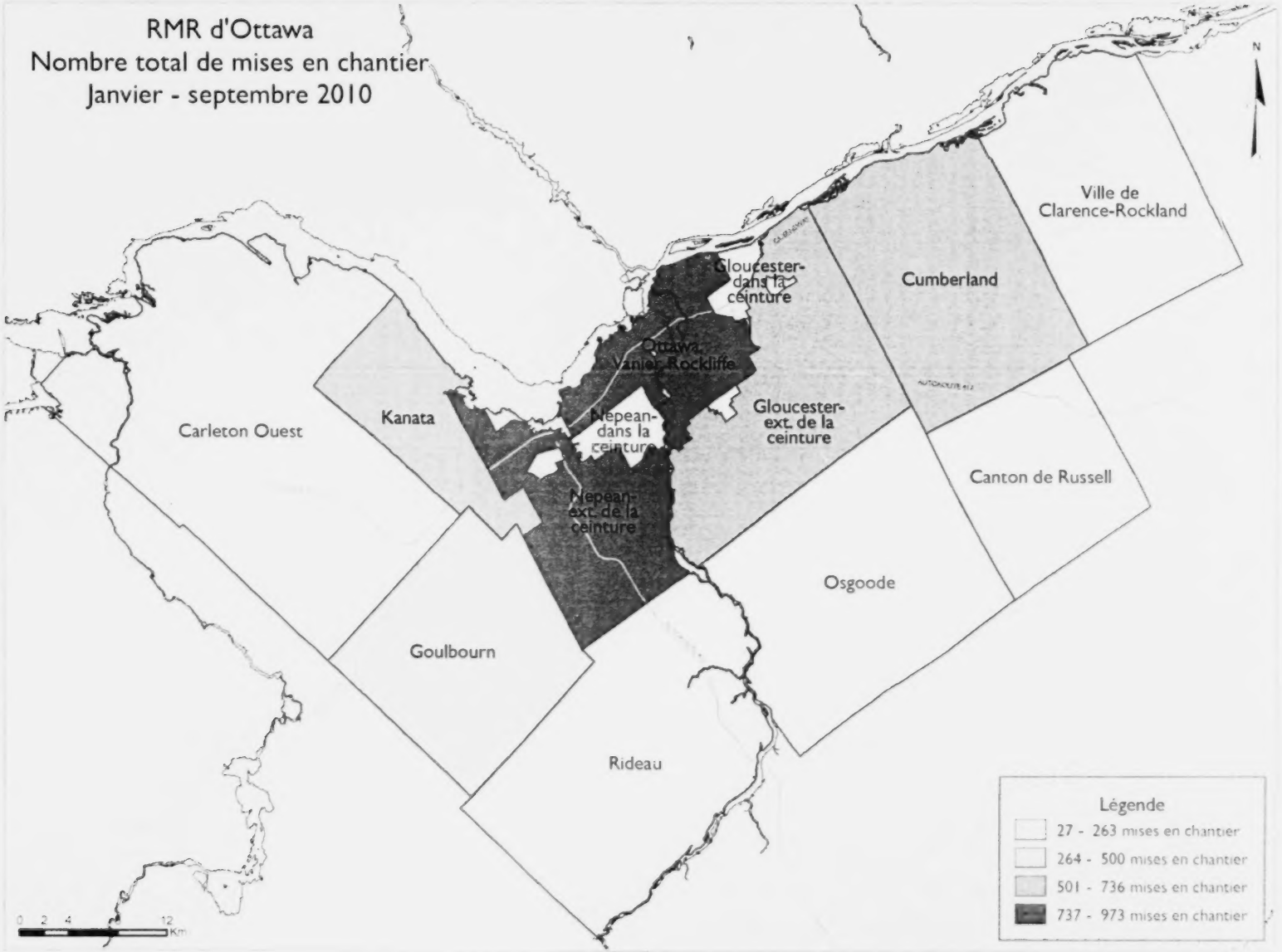

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
14 - 208 mises en chantier
209 - 403 mises en chantier
404 - 598 mises en chantier
599 - 793 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa-Vanier-Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Carleton Ouest
Kanata
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
14 - 208 mises en chantier
209 - 403 mises en chantier
404 - 598 mises en chantier
599 - 793 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Ottawa
Vanier-Rockcliffe
Orléans
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Nepean-dans la ceinture
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
Légende
11 - 79 mises en chantier
80 - 147 mises en chantier
148 - 215 mises en chantier
216 - 283 mises en chantier
0 2 4 12
Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12
km
Légende
11 - 79 mises en chantier
80 - 147 mises en chantier
148 - 215 mises en chantier
216 - 283 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2010
Légende
27 - 263 mises en chantier
264 - 500 mises en chantier
501 - 736 mises en chantier
737 - 973 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa-Vanier-Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12
Km
Légende
27 - 263 mises en chantier
264 - 500 mises en chantier
501 - 736 mises en chantier
737 - 973 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2010	117	24	147	0	0	153	0	22	463
Septembre 2009	234	24	173	0	0	28	16	0	475
Variation en %	-50,0	0,0	-15,0	s.o.	s.o.	**	-100,0	s.o.	-2,5
Cumul 2010	1 623	246	1 480	0	16	1 100	9	88	4 562
Cumul 2009	1 641	173	1 168	0	0	512	26	65	3 585
Variation en %	-1,1	42,2	26,7	s.o.	s.o.	114,8	-65,4	35,4	27,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2010	1 128	186	1 417	0	8	2 030	0	251	5 020
Septembre 2009	1 463	172	1 133	0	18	1 687	29	215	4 717
Variation en %	-22,9	8,1	25,1	s.o.	-55,6	20,3	-100,0	16,7	6,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2010	228	28	250	0	8	306	0	8	828
Septembre 2009	185	20	113	0	0	14	3	0	335
Variation en %	23,2	40,0	121,2	s.o.	s.o.	**	-100,0	s.o.	147,2
Cumul 2010	2 114	266	1 553	0	26	1 015	45	34	5 053
Cumul 2009	2 047	161	1 384	0	10	733	9	86	4 430
Variation en %	3,3	65,2	12,2	s.o.	160,0	38,5	**	-60,5	14,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2010	17	16	97	0	1	107	1	62	301
Septembre 2009	23	18	95	0	1	149	1	22	309
Variation en %	-26,1	-11,1	2,1	s.o.	0,0	-28,2	0,0	181,8	-2,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2010	226	18	257	0	8	329	0	8	846
Septembre 2009	187	24	132	0	10	25	3	1	382
Variation en %	20,9	-25,0	94,7	s.o.	-20,0	**	-100,0	**	121,5
Cumul 2010	2 117	264	1 561	0	26	1 056	30	55	5 109
Cumul 2009	2 061	153	1 372	0	10	735	12	71	4 414
Variation en %	2,7	72,5	13,8	s.o.	160,0	43,7	150,0	-22,5	15,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Septembre 2010	92	22	147	0	0	153	0	22	436
Septembre 2009	199	24	173	0	0	28	16	0	440
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Septembre 2010	7	10	19	0	0	109	0	22	167
Septembre 2009	15	10	0	0	0	0	0	0	25
Nepean (dans la Ceinture)									
Septembre 2010	0	0	14	0	0	0	0	0	14
Septembre 2009	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Nepean (hors Ceinture)									
Septembre 2010	8	0	22	0	0	14	0	0	44
Septembre 2009	30	0	44	0	0	28	0	0	102
Gloucester (dans la Ceinture)									
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2009	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Gloucester (hors Ceinture)									
Septembre 2010	10	12	28	0	0	30	0	0	80
Septembre 2009	15	0	14	0	0	0	0	0	29
Kanata									
Septembre 2010	11	0	21	0	0	0	0	0	32
Septembre 2009	27	8	77	0	0	0	0	0	112
Cumberland									
Septembre 2010	22	0	37	0	0	0	0	0	59
Septembre 2009	33	0	12	0	0	0	16	0	61
Goulbourn									
Septembre 2010	13	0	6	0	0	0	0	0	19
Septembre 2009	28	2	22	0	0	0	0	0	52
West Carleton									
Septembre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Septembre 2009	24	0	4	0	0	0	0	0	28
Rideau									
Septembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Osgoode									
Septembre 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Septembre 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Clarence-Rockland (ville)									
Septembre 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Septembre 2009	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Russell Township									
Septembre 2010	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Septembre 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Septembre 2010	117	24	147	0	0	153	0	22	463
Septembre 2009	234	24	173	0	0	28	16	0	475

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Septembre 2010	987	180	1 409	0	8	2 018	0	203	4 805
Septembre 2009	1 352	162	1 126	0	18	1 653	27	211	4 549
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Septembre 2010	66	44	51	0	0	1 240	0	203	1 604
Septembre 2009	92	56	94	0	0	1 234	11	78	1 565
Nepean (dans la Ceinture)									
Septembre 2010	10	0	50	0	0	57	0	0	117
Septembre 2009	10	2	0	0	0	45	0	0	57
Nepean (hors Ceinture)									
Septembre 2010	198	34	408	0	0	318	0	0	958
Septembre 2009	442	4	329	0	0	129	0	0	904
Gloucester (dans la Ceinture)									
Septembre 2010	17	4	13	0	0	0	0	0	34
Septembre 2009	18	6	14	0	0	0	0	0	38
Gloucester (hors Ceinture)									
Septembre 2010	138	50	162	0	0	102	0	0	452
Septembre 2009	145	28	131	0	18	108	0	0	430
Kanata									
Septembre 2010	109	20	327	0	0	64	0	0	520
Septembre 2009	153	26	302	0	0	0	0	133	614
Cumberland									
Septembre 2010	94	4	260	0	8	213	0	0	579
Septembre 2009	190	18	170	0	0	137	16	0	531
Goulbourn									
Septembre 2010	154	24	121	0	0	24	0	0	323
Septembre 2009	111	20	69	0	0	0	0	0	200
West Carleton									
Septembre 2010	78	0	17	0	0	0	0	0	95
Septembre 2009	88	0	17	0	0	0	0	0	105
Rideau									
Septembre 2010	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Septembre 2009	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Osgoode									
Septembre 2010	103	0	0	0	0	0	0	0	103
Septembre 2009	76	2	0	0	0	0	0	0	78
Clarence-Rockland (ville)									
Septembre 2010	121	0	8	0	0	12	0	44	185
Septembre 2009	69	8	7	0	0	34	2	0	120
Russell Township									
Septembre 2010	20	6	0	0	0	0	0	4	30
Septembre 2009	42	2	0	0	0	0	0	4	48
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Septembre 2010	1 128	186	1 417	0	8	2 030	0	251	5 020
Septembre 2009	1 463	172	1 133	0	18	1 687	29	215	4 717

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Septembre 2010	194	28	250	0	8	306	0	8	794
Septembre 2009	159	20	113	0	0	14	3	0	309
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Septembre 2010	8	10	0	0	0	270	0	8	296
Septembre 2009	4	2	0	0	0	0	3	0	9
Nepean (dans la Ceinture)									
Septembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2009	0	0	14	0	0	14	0	0	28
Nepean (hors Ceinture)									
Septembre 2010	73	4	25	0	0	0	0	0	102
Septembre 2009	48	2	20	0	0	0	0	0	70
Gloucester (dans la Ceinture)									
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2009	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Gloucester (hors Ceinture)									
Septembre 2010	30	8	11	0	0	0	0	0	49
Septembre 2009	14	2	5	0	0	0	0	0	21
Kanata									
Septembre 2010	14	6	50	0	0	0	0	0	70
Septembre 2009	22	6	33	0	0	0	0	0	61
Cumberland									
Septembre 2010	34	0	124	0	8	36	0	0	202
Septembre 2009	28	0	41	0	0	0	0	0	69
Goulbourn									
Septembre 2010	13	0	22	0	0	0	0	0	35
Septembre 2009	18	6	0	0	0	0	0	0	24
West Carleton									
Septembre 2010	6	0	18	0	0	0	0	0	24
Septembre 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Rideau									
Septembre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Septembre 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Septembre 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Clarence-Rockland (ville)									
Septembre 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Septembre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Russell Township									
Septembre 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Septembre 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Septembre 2010	228	28	250	0	8	306	0	8	828
Septembre 2009	185	20	113	0	0	14	3	0	335

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Septembre 2010	16	16	97	0	1	95	1	62	288
Septembre 2009	17	18	95	0	1	137	1	22	291
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Septembre 2010	0	4	3	0	0	72	0	0	79
Septembre 2009	2	17	12	0	0	100	0	0	131
Nepean (dans la Ceinture)									
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Septembre 2009	0	0	3	0	0	10	0	22	35
Nepean (hors Ceinture)									
Septembre 2010	2	2	22	0	1	13	1	0	41
Septembre 2009	1	0	16	0	1	9	1	0	28
Gloucester (dans la Ceinture)									
Septembre 2010	1	0	1	0	0	5	0	0	7
Septembre 2009	0	0	2	0	0	7	0	0	9
Gloucester (hors Ceinture)									
Septembre 2010	7	5	16	0	0	5	0	0	33
Septembre 2009	7	0	14	0	0	11	0	0	32
Kanata									
Septembre 2010	1	4	19	0	0	0	0	58	82
Septembre 2009	1	1	17	0	0	0	0	0	19
Cumberland									
Septembre 2010	4	0	19	0	0	0	0	0	23
Septembre 2009	2	0	21	0	0	0	0	0	23
Goulbourn									
Septembre 2010	0	1	12	0	0	0	0	0	13
Septembre 2009	0	0	8	0	0	0	0	0	8
West Carleton									
Septembre 2010	0	0	5	0	0	0	0	0	5
Septembre 2009	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Rideau									
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Septembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Clarence-Rockland (ville)									
Septembre 2010	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Septembre 2009	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Russell Township									
Septembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Septembre 2010	17	16	97	0	1	107	1	62	301
Septembre 2009	23	18	95	0	1	149	1	22	309

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Septembre 2010	192	18	257	0	8	329	0	8	812
Septembre 2009	159	24	132	0	10	25	3	1	354
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Septembre 2010	8	9	2	0	0	289	0	8	316
Septembre 2009	4	5	2	0	0	8	3	0	22
Nepean (dans la Ceinture)									
Septembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2009	0	0	13	0	0	17	0	1	31
Nepean (hors Ceinture)									
Septembre 2010	73	3	25	0	0	4	0	0	105
Septembre 2009	46	2	14	0	0	0	0	0	62
Gloucester (dans la Ceinture)									
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2009	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Gloucester (hors Ceinture)									
Septembre 2010	29	4	11	0	0	0	0	0	44
Septembre 2009	14	2	8	0	10	0	0	0	34
Kanata									
Septembre 2010	15	2	53	0	0	0	0	0	70
Septembre 2009	23	5	39	0	0	0	0	0	67
Cumberland									
Septembre 2010	32	0	121	0	8	36	0	0	197
Septembre 2009	28	0	52	0	0	0	0	0	80
Goulbourn									
Septembre 2010	13	0	24	0	0	0	0	0	37
Septembre 2009	18	8	3	0	0	0	0	0	29
West Carleton									
Septembre 2010	6	0	21	0	0	0	0	0	27
Septembre 2009	11	0	1	0	0	0	0	0	12
Rideau									
Septembre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Septembre 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Septembre 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Clarence-Rockland (ville)									
Septembre 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Septembre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Russell Township									
Septembre 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Septembre 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Septembre 2010	226	18	257	0	8	329	0	8	846
Septembre 2009	187	24	132	0	10	25	3	1	382

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251
Variation en %	0,3	-15,7	13,7	s.o.	s.o.	**	**	-32,2	8,0
2000	3 492	396	1 355	0	0	30	8	503	5 786

Source : SCHL (*Relevé des mises en chantier et des achèvements*)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	92	199	22	24	147	189	175	28	436	440	-0,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	15	10	10	19	0	131	0	167	25	**
Nepean (dans la Ceinture)	0	2	0	2	14	0	0	0	14	4	**
Nepean (hors Ceinture)	8	30	0	0	22	44	14	28	44	102	-56,9
Gloucester (dans la Ceinture)	0	3	0	2	0	0	0	0	0	5	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	10	15	12	0	28	14	30	0	80	29	175,9
Kanata	11	27	0	8	21	77	0	0	32	112	-71,4
Cumberland	22	33	0	0	37	28	0	0	59	61	-3,3
Goulbourn	13	28	0	2	6	22	0	0	19	52	-63,5
West Carleton	8	24	0	0	0	4	0	0	8	28	-71,4
Rideau	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Osgoode	11	17	0	0	0	0	0	0	11	17	-35,3
Clarence-Rockland (ville)	15	24	0	0	0	0	0	0	15	24	-37,5
Russell Township	10	11	2	0	0	0	0	0	12	11	9,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	117	234	24	24	147	189	175	28	463	475	-2,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	1 416	1 487	240	160	1 462	1 160	1 145	591	4 263	3 398	25,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	72	80	64	50	54	91	675	404	865	625	38,4
Nepean (dans la Ceinture)	12	10	0	2	38	0	12	0	62	12	**
Nepean (hors Ceinture)	283	473	38	4	398	336	254	85	973	898	8,4
Gloucester (dans la Ceinture)	11	20	6	6	10	14	0	0	27	40	-32,5
Gloucester (hors Ceinture)	202	184	78	30	171	113	76	74	527	401	31,4
Kanata	169	163	26	22	342	273	64	0	601	458	31,2
Cumberland	230	247	4	18	316	257	40	24	590	546	8,1
Goulbourn	184	118	24	24	98	59	24	4	330	205	61,0
West Carleton	93	91	0	0	35	17	0	0	128	108	18,5
Rideau	29	21	0	0	0	0	0	0	29	21	38,1
Osgoode	131	80	0	4	0	0	0	0	131	84	56,0
Clarence-Rockland (ville)	157	88	0	8	22	14	56	0	235	110	113,6
Russell Township	50	66	6	7	4	0	4	4	64	77	-16,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 623	1 641	246	175	1 488	1 174	1 205	595	4 562	3 585	27,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009
Ottawa (ville)	147	173	0	16	153	28	22	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	19	0	0	0	109	0	22	0
Nepean (dans la Ceinture)	14	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	22	44	0	0	14	28	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	28	14	0	0	30	0	0	0
Kanata	21	77	0	0	0	0	0	0
Cumberland	37	12	0	16	0	0	0	0
Goulbourn	6	22	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	4	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	147	173	0	16	153	28	22	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	1 457	1 136	5	24	1 105	530	40	61
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	49	83	5	8	635	343	40	61
Nepean (dans la Ceinture)	38	0	0	0	12	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	398	336	0	0	254	85	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	10	14	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	171	113	0	0	76	74	0	0
Kanata	342	273	0	0	64	0	0	0
Cumberland	316	241	0	16	40	24	0	0
Goulbourn	98	59	0	0	24	4	0	0
West Carleton	35	17	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	22	14	0	0	12	0	44	0
Russell Township	0	0	4	0	0	0	4	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 479	1 150	9	24	1 117	530	88	65

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009
Ottawa (ville)	261	396	153	28	22	16	436	440
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	36	25	109	0	22	0	167	25
Nepean (dans la Ceinture)	14	4	0	0	0	0	14	4
Nepean (hors Ceinture)	30	74	14	28	0	0	44	102
Gloucester (dans la Ceinture)	0	5	0	0	0	0	0	5
Gloucester (hors Ceinture)	50	29	30	0	0	0	80	29
Kanata	32	112	0	0	0	0	32	112
Cumberland	59	45	0	0	0	16	59	61
Goulbourn	19	52	0	0	0	0	19	52
West Carleton	8	28	0	0	0	0	8	28
Rideau	2	5	0	0	0	0	2	5
Osgoode	11	17	0	0	0	0	11	17
Clarence-Rockland (ville)	15	24	0	0	0	0	15	24
Russell Township	12	11	0	0	0	0	12	11
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	**288**	**431**	**153**	**28**	**22**	**16**	**463**	**475**

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	3 114	2 801	1 104	512	45	85	4 263	3 398
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	190	213	630	343	45	69	865	625
Nepean (dans la Ceinture)	50	12	12	0	0	0	62	12
Nepean (hors Ceinture)	719	813	254	85	0	0	973	898
Gloucester (dans la Ceinture)	27	40	0	0	0	0	27	40
Gloucester (hors Ceinture)	463	341	64	60	0	0	527	401
Kanata	537	458	64	0	0	0	601	458
Cumberland	534	506	56	24	0	16	590	546
Goulbourn	306	205	24	0	0	0	330	205
West Carleton	128	108	0	0	0	0	128	108
Rideau	29	21	0	0	0	0	29	21
Osgoode	131	84	0	0	0	0	131	84
Clarence-Rockland (ville)	179	108	12	0	44	2	235	110
Russell Township	56	73	0	0	8	4	64	77
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	**3 349**	**2 982**	**1 116**	**512**	**97**	**91**	**4 562**	**3 585**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	194	159	28	20	258	116	314	14	794	309	157,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	4	10	2	0	3	278	0	296	9	**
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	14	0	14	1	28	-96,4
Nepean (hors Ceinture)	73	48	4	2	25	20	0	0	102	70	45,7
Gloucester (dans la Ceinture)	0	3	0	2	0	0	0	0	0	5	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	30	14	8	2	11	5	0	0	49	21	133,3
Kanata	14	22	6	6	50	33	0	0	70	61	14,8
Cumberland	34	28	0	0	132	41	36	0	202	69	192,8
Goulbourn	13	18	0	6	22	0	0	0	35	24	45,8
West Carleton	6	10	0	0	18	0	0	0	24	10	140,0
Rideau	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Osgoode	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Clarence-Rockland (ville)	17	12	0	0	0	0	0	0	17	12	41,7
Russell Township	17	14	0	0	0	0	0	0	17	14	21,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	228	185	28	20	258	116	314	14	828	335	147,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	1 930	1 891	268	155	1 572	1 385	1 018	818	4 788	4 249	12,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	101	72	90	71	154	98	769	309	1 114	550	102,5
Nepean (dans la Ceinture)	10	10	2	2	0	43	0	297	12	352	-96,6
Nepean (hors Ceinture)	518	544	24	6	389	237	89	48	1 020	835	22,2
Gloucester (dans la Ceinture)	10	20	12	2	14	45	0	10	36	77	-53,2
Gloucester (hors Ceinture)	250	193	64	10	139	169	68	74	521	446	16,8
Kanata	256	275	46	14	411	344	0	0	713	633	12,6
Cumberland	349	285	8	2	256	257	92	32	705	576	22,4
Goulbourn	188	254	16	42	105	98	0	48	309	442	-30,1
West Carleton	119	106	2	0	100	94	0	0	221	200	10,5
Rideau	35	23	0	0	0	0	0	0	35	23	52,2
Osgoode	94	109	4	6	4	0	0	0	102	115	-11,3
Clarence-Rockland (ville)	134	80	4	2	29	7	34	0	201	89	125,8
Russell Township	50	76	6	7	8	0	0	9	64	92	-30,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 114	2 047	278	164	1 609	1 392	1 052	827	5 053	4 430	14,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009
Ottawa (ville)	258	113	0	3	306	14	8	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	3	270	0	8	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	14	0	0	0	14	0	0
Nepean (hors Ceinture)	25	20	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	11	5	0	0	0	0	0	0
Kanata	50	33	0	0	0	0	0	0
Cumberland	132	41	0	0	36	0	0	0
Goulbourn	22	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	18	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	**258**	**113**	**0**	**3**	**306**	**14**	**8**	**0**

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	1 547	1 379	25	6	984	741	34	77
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	145	92	9	6	735	301	34	8
Nepean (dans la Ceinture)	0	43	0	0	0	228	0	69
Nepean (hors Ceinture)	389	237	0	0	89	48	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	14	45	0	0	0	10	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	139	169	0	0	68	74	0	0
Kanata	411	344	0	0	0	0	0	0
Cumberland	240	257	16	0	92	32	0	0
Goulbourn	105	98	0	0	0	48	0	0
West Carleton	100	94	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	4	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	29	7	0	0	34	0	0	0
Russell Township	0	0	8	0	0	0	0	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	**1 576**	**1 386**	**33**	**6**	**1 018**	**741**	**34**	**86**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009
Ottawa (ville)	472	292	314	14	8	3	794	309
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	6	270	0	8	3	296	9
Nepean (dans la Ceinture)	1	14	0	14	0	0	1	28
Nepean (hors Ceinture)	102	70	0	0	0	0	102	70
Gloucester (dans la Ceinture)	0	5	0	0	0	0	0	5
Gloucester (hors Ceinture)	49	21	0	0	0	0	49	21
Kanata	70	61	0	0	0	0	70	61
Cumberland	158	69	44	0	0	0	202	69
Goulbourn	35	24	0	0	0	0	35	24
West Carleton	24	10	0	0	0	0	24	10
Rideau	5	4	0	0	0	0	5	4
Osgoode	10	8	0	0	0	0	10	8
Clarence-Rockland (ville)	17	12	0	0	0	0	17	12
Russell Township	17	14	0	0	0	0	17	14
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	506	318	314	14	8	3	828	335

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	3 712	3 421	1 007	743	69	85	4 788	4 249
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	333	241	732	293	49	16	1 114	550
Nepean (dans la Ceinture)	12	55	0	228	0	69	12	352
Nepean (hors Ceinture)	931	787	89	48	0	0	1 020	835
Gloucester (dans la Ceinture)	36	67	0	10	0	0	36	77
Gloucester (hors Ceinture)	433	362	86	84	2	0	521	446
Kanata	713	633	0	0	0	0	713	633
Cumberland	589	544	100	32	16	0	705	576
Goulbourn	309	394	0	48	0	0	309	442
West Carleton	219	200	0	0	2	0	221	200
Rideau	35	23	0	0	0	0	35	23
Osgoode	102	115	0	0	0	0	102	115
Clarence-Rockland (ville)	165	89	34	0	2	0	201	89
Russell Township	56	82	0	0	8	10	64	92
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 933	3 592	1 041	743	79	95	5 053	4 430

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Septembre 2010	0	0,0	2	1,1	54	30,9	68	38,9	51	29,1	175	428 990	455 964
Septembre 2009	0	0,0	14	10,8	59	45,4	47	36,2	10	7,7	130	385 950	404 403
Cumul 2010	9	0,6	65	4,0	582	35,8	632	38,9	337	20,7	1 625	423 900	436 365
Cumul 2009	16	0,9	160	8,9	874	48,4	517	28,6	238	13,2	1 805	385 900	416 419
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	3	6,8	12	27,3	29	65,9	44	611 950	600 761
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	3,4	8	13,8	48	82,8	58	750 000	816 388
Nepean (dans la Ceinture)													
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	27	38,0	36	50,7	8	11,3	71	418 990	418 196
Septembre 2009	0	0,0	12	26,1	12	26,1	19	41,3	3	6,5	46	370 945	401 791
Cumul 2010	1	0,2	26	5,1	196	38,5	207	40,7	79	15,5	509	418 990	418 354
Cumul 2009	0	0,0	72	13,3	288	53,3	157	29,1	23	4,3	540	374 990	382 976
Gloucester (dans la Ceinture)													
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	25,0	8	50,0	4	25,0	16	450 000	482 781
Gloucester (hors Ceinture)													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	3	10,3	12	41,4	14	48,3	29	482 900	487 286
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	6	60,0	3	30,0	1	10,0	10	382 700	399 780
Cumul 2010	0	0,0	1	0,4	53	22,6	112	47,9	68	29,1	234	464 900	464 823
Cumul 2009	0	0,0	5	2,7	98	53,8	60	33,0	19	10,4	182	393 900	416 248
Kanata													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	4	26,7	6	40,0	5	33,3	15	452 900	457 900
Septembre 2009	0	0,0	1	4,3	13	56,5	6	26,1	3	13,0	23	378 900	398 684
Cumul 2010	0	0,0	10	4,1	108	44,6	75	31,0	49	20,2	242	410 900	432 064
Cumul 2009	0	0,0	9	3,3	140	51,9	87	32,2	34	12,6	270	387 845	410 837
Cumberland													
Septembre 2010	0	0,0	2	6,3	13	40,6	5	15,6	12	37,5	32	435 750	441 540
Septembre 2009	0	0,0	1	3,8	19	73,1	6	23,1	0	0,0	26	375 900	372 212
Cumul 2010	1	0,3	24	7,2	157	47,0	112	33,5	40	12,0	334	391 900	400 393
Cumul 2009	3	1,0	24	8,3	184	63,9	66	22,9	11	3,8	288	370 900	375 077
Goulbourn													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	3	23,1	8	61,5	2	15,4	13	432 990	445 102
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	8	47,1	9	52,9	0	0,0	17	417 900	414 338
Cumul 2010	2	1,1	3	1,7	40	23,0	100	57,5	29	16,7	174	431 820	444 896
Cumul 2009	4	1,6	35	14,1	124	49,8	69	27,7	17	6,8	249	364 990	383 730

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2010	5	10,0	1	2,0	19	38,0	7	14,0	18	36,0	50	408 995	454 058
Cumul 2009	0	0,0	6	6,8	14	15,9	28	31,8	40	45,5	88	476 400	522 153
Rideau													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	613 300	653 440
Cumul 2009	4	21,1	1	5,3	4	21,1	7	36,8	3	15,8	19	403 000	388 716
Osgoode													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	3	50,0	0	0,0	3	50,0	6	--	--
Septembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	6	27,3	5	22,7	11	50,0	22	504 950	577 627
Cumul 2009	5	5,6	8	9,0	15	16,9	26	29,2	35	39,3	89	445 000	480 206
Clarence-Rockland (ville)													
Septembre 2010	0	0,0	12	85,7	2	14,3	0	0,0	0	0,0	14	284 900	286 407
Septembre 2009	1	11,1	6	66,7	1	11,1	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Cumul 2010	19	17,8	45	42,1	37	34,6	6	5,6	0	0,0	107	289 500	297 210
Cumul 2009	21	31,8	22	33,3	17	25,8	4	6,1	2	3,0	66	264 950	292 007
Russell Township													
Septembre 2010	0	0,0	1	6,7	13	86,7	1	6,7	0	0,0	15	350 915	345 093
Septembre 2009	2	15,4	2	15,4	7	53,8	2	15,4	0	0,0	13	339 000	327 638
Cumul 2010	0	0,0	8	18,2	32	72,7	4	9,1	0	0,0	44	354 253	344 098
Cumul 2009	11	17,2	20	31,3	27	42,2	6	9,4	0	0,0	64	305 428	313 331
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Septembre 2010	0	0,0	15	7,4	69	33,8	69	33,8	51	25,0	204	418 990	436 175
Septembre 2009	3	2,0	22	14,5	67	44,1	50	32,9	10	6,6	152	378 650	390 996
Cumul 2010	28	1,6	118	6,6	651	36,7	642	36,1	337	19,0	1 776	415 500	425 695
Cumul 2009	48	2,5	202	10,4	918	47,4	527	27,2	240	12,4	1 935	382 900	408 766

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Septembre 2010

Sous-marché	Sept. 2010	Sept. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	455 964	404 403	12,7	436 365	416 419	4,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	600 761	816 388	-26,4
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	418 196	401 791	4,1	418 354	382 976	9,2
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	482 781	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	487 286	399 780	21,9	464 823	416 248	11,7
Kanata	457 900	398 684	14,9	432 064	410 837	5,2
Cumberland	441 540	372 212	18,6	400 393	375 077	6,7
Goulbourn	445 102	414 338	7,4	444 896	383 730	15,9
West Carleton	--	--	s.o.	454 058	522 153	-13,0
Rideau	--	--	s.o.	653 440	388 716	68,1
Osgoode	--	--	s.o.	577 627	480 206	20,3
Clarence-Rockland (ville)	286 407	--	s.o.	297 210	292 007	1,8
Russell Township	345 093	327 638	5,3	344 098	313 331	9,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	436 175	390 996	11,6	425 695	408 766	4,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Septembre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	535	-19,4	1 085	1 682	1 947	55,7	290 930	1,8	273 901
	Février	798	-20,3	1 056	1 752	1 841	57,4	273 991	-3,3	265 161
	Mars	1 170	6,5	1 144	2 420	1 968	58,1	287 911	-0,1	286 598
	Avril	1 608	1,8	1 238	2 570	1 951	63,5	298 593	0,9	291 491
	Mai	1 990	4,0	1 410	2 521	1 913	73,7	312 927	5,5	291 734
	Juin	1 912	11,8	1 316	2 246	1 819	72,3	307 793	3,2	291 024
	Juillet	1 590	12,9	1 293	1 857	1 778	72,7	300 635	1,9	302 777
	Août	1 227	2,0	1 171	1 743	1 812	64,6	315 176	11,5	323 577
	Septembre	1 230	0,2	1 257	1 863	1 794	70,1	305 628	5,5	312 594
	Octobre	1 223	25,6	1 337	1 616	1 810	73,9	320 561	14,1	334 545
	Novembre	936	43,1	1 301	1 319	1 829	71,1	314 071	7,7	334 793
	Décembre	704	48,5	1 315	701	1 829	71,9	311 604	14,3	336 204
2010	Janvier	725	35,5	1 348	1 491	1 857	72,6	323 762	11,3	351 325
	Février	1 132	41,9	1 392	1 982	2 043	68,1	318 894	16,4	337 853
	Mars	1 516	29,6	1 430	2 741	2 122	67,4	330 906	14,9	333 771
	Avril	1 854	15,3	1 429	3 049	2 236	63,9	333 854	11,8	322 870
	Mai	1 713	-13,9	1 021	2 823	2 094	48,8	334 360	6,8	376 821
	Juin	1 633	-14,6	1 126	2 700	2 203	51,1	328 238	6,6	320 233
	Juillet	1 159	-27,1	971	1 962	1 994	48,7	322 342	7,2	333 262
	Août	1 130	-7,9	1 084	1 879	1 965	55,2	322 281	2,3	324 637
	Septembre	1 084	-11,9	1 106	2 113	2 056	53,8	324 841	6,3	323 020
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2009	**4 047**	**5,4**		**5 463**			**306 561**	**5,9**	
	T3 2010	**3 373**	**-16,7**		**5 954**			**323 125**	**5,4**	
	Cumul 2009	**12 060**	**2,2**		**18 654**			**302 087**	**3,5**	
	Cumul 2010	**11 946**	**-0,9**		**20 740**			**327 725**	**8,5**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	169,6	112,3	503	4,4	72,7	952
	Février	627	5,00	5,79	169,6	113,0	498	4,5	72,1	959
	Mars	613	4,50	5,55	169,6	113,6	494	5,1	71,8	965
	Avril	596	3,90	5,25	169,6	113,1	491	5,5	71,5	980
	Mai	596	3,90	5,25	169,6	114,0	485	6,1	71,1	995
	Juin	631	3,75	5,85	169,7	114,2	485	6,2	71,0	1 010
	Juillet	631	3,75	5,85	169,7	113,8	487	5,9	71,1	1 011
	Août	631	3,75	5,85	169,7	113,8	495	5,3	71,8	1 014
	Septembre	610	3,70	5,49	171,4	113,9	498	5,2	72,0	1 013
	Octobre	630	3,80	5,84	171,4	114,1	498	5,4	72,1	1 018
	Novembre	616	3,60	5,59	171,4	114,6	495	5,5	71,7	1 010
	Décembre	610	3,60	5,49	172,7	114,1	490	6,0	71,2	1 007
2010	Janvier	610	3,60	5,49	173,5	114,4	491	6,2	71,5	991
	Février	604	3,60	5,39	174,6	115,1	493	6,3	71,8	984
	Mars	631	3,60	5,85	175,2	115,3	498	6,1	72,2	969
	Avril	655	3,80	6,25	176,4	115,8	501	6,0	72,6	973
	Mai	639	3,70	5,99	176,7	116,4	507	6,0	73,3	981
	Juin	633	3,60	5,89	177,6	116,1	513	5,9	74,0	990
	Juillet	627	3,50	5,79	177,6	117,2	513	6,3	74,3	992
	Août	604	3,30	5,39	177,4	117,1	509	6,8	73,9	999
	Septembre	604	3,30	5,39		117,3	505	7,2	73,6	1 006
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64189_2010_M10